

**G/F Lindholm Brygge**

**CVR-nr.: 27712762**

**ÅRSRAPPORT  
FOR  
1/1 2012 - 31/12 2012**

## Foreningsoplysninger

### **Foreningen**

Grundejerforeningen Lindholm Brygge  
Lindholm Brygge  
9400 Nørresundby

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse**

Mona Ayan  
Carsten Tidselbak  
Vilhelm Mortensen  
Bent Hoff  
Svend Jensen

### **Administrator**

ProDomus  
Boulevarden 11  
9000 Aalborg  
Tlf.: 98 12 05 00

### **Revision**

3H Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

Ledelsenspåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt regnskab 2012 og budget 2013 for G/F Lindholm Brygge

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

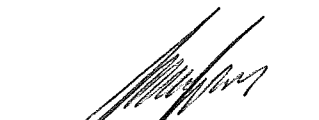
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aalborg den 12/3 2013

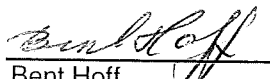
Administrator:  
ProDomus

  
Finn Hedegaard Nielsen

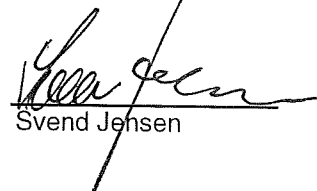
Bestyrelse:

  
Mona Ayan

  
Vilhelm Mortensen

  
Bent Hoff

  
Carsten Tidselbak

  
Svend Jensen

Godkendt på generalforsamlingen den 2013

Dirigent.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i G/F Lindholm Brygge

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Lindholm Brygge for regnskabsåret 1. januar 2011 til 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

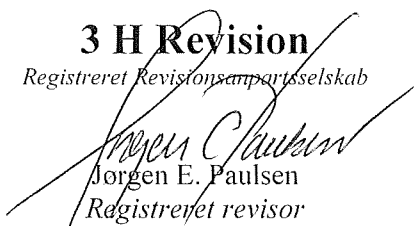
### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revision

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for grundejerforeninger det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2013. Budgettallene, som fremgår af en særskilt side, har ikke været underlagt revision.

Aalborg, den 18. februar 2013

**3 H Revision**

Registreret Revisionspartnerselskab

  
Jørgen E. Paulsen  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik, og der tages udgangspunkt i årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, tilpasset ejerforeningens behov og foreningens vedtægter.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Fællesbidrag**

Fællesbidragene og eventuelle andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ejerlejlighedsejerne har forpligtiget sig til betaling af fællesbidraget.

#### **Udgifter**

Udgifter omfatter omkostninger ejendomsudgifter, vedligeholdelse og administrationsudgifter.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### **BALANCEN**

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter modtagne indtægter og afholdte udgifter der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

#### **Skyldige omkostninger**

Skyldige omkostninger, der vedrører regnskabsåret, er indregnet i balancen.

---

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2012**

---

Note		2012	2011
	<b>Indtægter</b>		
	Fællesudgifter, opkrævet	290.326,60	290.326,60
	Ekstraordinære opkrævninger, E/F	100.000,08	100.000,08
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>390.326,68</b>	<b>390.326,68</b>
	<b>Udgifter</b>		
1	Driftsudgifter	-135.374,02	-126.314,40
2	Vedligeholdelsesudgifter	-13.523,59	-7.055,70
3	Administrationsomkostninger	-62.602,40	-60.410,16
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>-211.500,01</b>	<b>-193.780,26</b>
	<b>Resultat før renter</b>	<b>178.826,67</b>	<b>196.546,42</b>
4	Renter	-63.576,27	-64.174,94
5	Finansielle indtægter	118,23	0,00
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>115.368,63</b>	<b>132.371,48</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	115.368,63	132.371,48
		<b>115.368,63</b>	<b>132.371,48</b>

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**

---

<b>AKTIVER</b>			
Note		31/12-2012	31/12-2011
	Periodeafgrænsningsposter	551,66	0,00
	Nørresundby Bank 7450 1280221	<u>37.471,39</u>	<u>26.115,23</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>38.023,05</u></b>	<b><u>26.115,23</u></b>
<b>PASSIVER</b>			
Note		31/12-2012	31/12-2011
	Restbidrag primo	-769.455,72	-901.827,20
	Årets resultat	<u>115.368,63</u>	<u>132.371,48</u>
	<b>Restbidrag ultimo</b>	<b><u>-654.087,09</u></b>	<b><u>-769.455,72</u></b>
	Nørresundby Bank 7450 0134239	635.420,21	771.544,70
	Mellemregning ejere	6.946,58	0,00
	Anden gæld	<u>49.743,35</u>	<u>24.026,25</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>692.110,14</u></b>	<b><u>795.570,95</u></b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>38.023,05</u></b>	<b><u>26.115,23</u></b>



---

**NOTER**

---

	Regnskab 2012	Regnskab 2011
<b>1 Driftsudgifter</b>		
Elforbrug	13.446,87	14.133,65
Ejendomsforsikring	0,00	1.582,00
Kontingenter ejerlaug m.v.	1.200,00	1.200,00
Vicevært og driftsomk.	120.727,15	109.398,75
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>135.374,02</b>	<b>126.314,40</b>
<b>2 Vedligeholdelsesudgifter</b>		
Elektriker	13.523,59	7.055,70
<b>Vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>13.523,59</b>	<b>7.055,70</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Repræsentation gaver m.v.	300,00	0,00
Porto	368,00	390,00
Generalforsamlinger og møder	1.802,10	2.003,50
Administrationshonorar	49.503,16	48.343,76
Revision	6.250,00	6.250,00
Gebyrer	1.167,30	1.171,65
Forsikringer	3.211,84	2.251,25
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>62.602,40</b>	<b>60.410,16</b>
<b>4 Renter</b>		
Rentetilskrivning, bank	63.576,27	64.174,94
<b>Renter i alt</b>	<b>63.576,27</b>	<b>64.174,94</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, debitorer	-118,23	0,00
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>-118,23</b>	<b>0,00</b>

## Budget 2013

	Regnskab 2012	Budget 2013
<b>Indtægter</b>		
Fællesudgifter opkrævet	-290.326,60	-290.326,60
Ekstraord. Opkrævning vedr. Mælkekajen	-100.000,00	-100.000,00
	<u><b>-390.326,60</b></u>	<u><b>-390.326,60</b></u>
<b>Driftsudgifter</b>		
Elforbrug	13.446,87	14.500,00
Kontingenter ejerlaug m.v.	1.200,00	1.200,00
Vintervedligehold	53.488,75	60.000,00
Vicevært	67.238,40	70.000,00
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<u><b>135.374,02</b></u>	<u><b>145.700,00</b></u>
<b>Vedligeholdelsesudgifter</b>		
Elektriker	13.523,59	0,00
<b>Vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<u><b>13.523,59</b></u>	<u><b>15.000,00</b></u>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Repræsentation gaver m.v.	300,00	300,00
Porto	368,00	400,00
Generalforsamlinger og møder	1.802,10	2.000,00
Administrationshonorar	49.503,16	50.000,00
Revision	6.250,00	6.250,00
Gebyrer	1.167,30	1.200,00
Forsikringer	3.211,84	3.500,00
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<u><b>62.602,40</b></u>	<u><b>63.650,00</b></u>
<b>Renter</b>		
Rentetilskrivning, bank	63.576,27	65.000,00
<b>Renter i alt</b>	<u><b>63.576,27</b></u>	<u><b>65.000,00</b></u>
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, debitorer	-118,23	0,00
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<u><b>-118,23</b></u>	<u><b>0,00</b></u>
<b>I alt udgifter</b>	<u><b>274.958,05</b></u>	<u><b>289.350,00</b></u>
<b>Resultat</b>	<u><b>-115.368,55</b></u>	<u><b>-100.977</b></u>
Ydelse lån Mælkekajen		<b>200.000</b>
Heraf renter på lån Mælkekajen		<u><b>-65.000</b></u>
<b>Likviditetsmæssigt underskud</b>		<u><b>34.023</b></u>

Det foreslåes at ydelsen på lånet vedr. Mælkekajen nedsættes fra kr. 200.000,00 til kr. 150.000,00